

Số: 1452/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trạm y tế xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2025/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên: số 1650/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng 3 Trạm y tế xã La Hiên, huyện Võ Nhai; Nhã Lộng, Tân Hòa, huyện Phú Bình; số 265/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng 3 Trạm y tế xã La Hiên, huyện Võ Nhai; Nhã Lộng, Tân Hòa, huyện Phú Bình; số 1045/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng 3 Trạm y tế xã La Hiên, huyện Võ Nhai; Nhã Lộng, Tân Hòa, huyện Phú Bình;

Xét đơn xin giao đất ngày 11/4/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 237/TTr-SNNMT ngày 22/4/2025 về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trạm y tế xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên (Quyết định thành lập số 3552/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên) diện tích 2.020,3 m² tại xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trạm y tế xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết tháng 12 năm 2025 (theo thời gian thực hiện dự án ghi tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) tờ bản đồ địa chính số 24 xã Nhã Lộng, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 29/12/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 29/12/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; thực hiện nghiêm chỉnh phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa đã được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; giám sát việc bóc tách, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhã Lộng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Anhd. T5/2025 (MC)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan