

Số: *1010* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *14* tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án: Sửa chữa nhà làm việc và
các công trình phụ trợ Ban quản lý rừng ATK Định Hoá;
Trạm kiểm lâm Quán Vuông; Trạm kiểm lâm Bình Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày
09/02/2021 quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 06/2021/NĐ-CP ngày
26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng
và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết
một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày
20/6/2023 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực
quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: Số 26/2022/QĐ-UBND
ngày 08/12/2022 ban hành Quy định trách nhiệm quản lý chất lượng, thi công
xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số
3100/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 về việc giao dự toán ngân sách nhà nước tỉnh
Thái Nguyên năm 2023; số 256/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 về việc công bố đơn
giá xây dựng công trình tỉnh Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2467/TTr-SXD
ngày 10/8/2023 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 2347/SXD-KT&VLXD ngày
03/8/2023).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án: Sửa chữa nhà làm việc và các công trình phụ trợ
Ban quản lý rừng ATK Định Hoá; Trạm kiểm lâm Quán Vuông; Trạm kiểm lâm
Bình Yên, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa nhà làm việc và các công trình phụ trợ Ban quản lý
rừng ATK Định Hoá; Trạm kiểm lâm Quán Vuông; Trạm kiểm lâm Bình Yên.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên.

3. Chủ đầu tư: Chi cục Kiểm lâm.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu quản lý của Ban quản lý rừng ATK Định Hoá; Trạm kiểm lâm Quán Vuông; Trạm kiểm lâm Bình Yên.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.2.1. Ban Quản lý rừng ATK Định Hóa:

- Khu vệ sinh:

+ Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng và làm lại bằng nhôm hệ (cửa đi dùng hệ 4500, cửa sổ dùng hệ 4400, vát cạnh), kính an toàn dày 6,38mm.

+ Tháo dỡ thay thế lại toàn bộ hệ thống cấp thoát nước.

+ Chống thấm nền tầng 2 sau đó đổ lại bê tông tôn nền tầng 2, bê tông M200, đá (1x2)cm.

+ Lát lại nền bằng gạch Ceramic chống trơn 30cm x 30cm; ốp lại tường bằng gạch Ceramic 30cm x 60cm.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, trần đã bị ố mốc và sơn lại, sơn 01 nước lót, 02 nước màu.

- Tháo dỡ thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh.

- Tháo dỡ thay thế bóng điện bằng bóng led ốp trần 24w.

4.2.2. Trạm Kiểm lâm Quán Vuông:

- Tháo dỡ toàn bộ mái sân + bếp lợp bằng fibro xi măng và làm lại bằng mái tôn dày 0,4 mm.

- Phá dỡ lớp bê tông sân bị lún nứt đổ lại bằng bê tông M200, đá (1x2)cm, dày 10cm.

4.2.3. Trạm Kiểm lâm Bình Yên:

- Nhà làm việc:

+ Đục bỏ lớp vữa trát tường toàn nhà và trát lại bằng vữa xi măng M75.

+ Sơn toàn bộ nhà 01 nước lót, 02 nước màu.

+ Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng và làm lại bằng nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38mm.

- Phòng bếp + khu vệ sinh:

+ Đục bỏ lớp vữa trát tường, trần toàn nhà bong chóc ngấm mốc và trát lại bằng vữa xi măng M75.

+ Sơn toàn bộ nhà 01 nước lót, 02 nước màu.

+ Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng và làm lại bằng nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38mm.

- Cổng, hàng rào, sân bê tông:

+ Hàng rào thoáng: Tháo dỡ các khoang lưới B40 và xây lại bằng gạch bê tông, vữa xây, trát bằng vữa xi măng M75; cạo bỏ lớp sơn tường cũ. Sơn toàn bộ tường 01 nước lót, 02 nước màu.

+ Hàng rào đặc: Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại, sơn 01 nước lót, 02 nước màu.

+ Tháo dỡ toàn bộ mái fibro xi măng và làm lại bằng mái tôn dày 0,4mm.

+ Phá dỡ lớp bê tông sân bị lún nứt đổ lại bằng bê tông M200, đá (1x2)cm, dày 15cm.

+ Tháo dỡ cổng cũ bị hư hỏng bằng sắt thay thế bằng cổng mới thép mạ kẽm.

(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt)

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng hạ tầng Việt Bắc.

6. Địa điểm xây dựng: Huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III; thời hạn sử dụng theo thiết kế công trình sửa chữa.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng:

- TCVN 9377-1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu (Phần 1: Công tác láng và lát trong xây dựng).

- TCVN 9377-2:2012 : Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu (Phần 2: Công tác trát trong xây dựng).

- TCVN 5673:2012: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Cấp thoát nước bên trong - Hồ sơ bản vẽ thi công.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác liên quan.

9. Tổng mức đầu tư dự án: 716.095.989 đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 618.160.988 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 21.301.828 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 65.357.508 đồng;

- Chi phí khác: 11.275.665 đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2023 giao Chi cục Kiểm lâm (tại Quyết định số 3100/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh).

12. Hình thức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm căn cứ các quy định hiện hành, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung thẩm định, trình phê duyệt dự án; hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên; Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm; Chủ tịch UBND huyện Định Hóa và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT.

Báchdt, 14/8/2023, QĐ 4



Nguyễn Thanh Bình